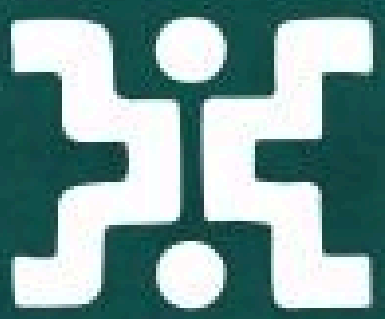


TEMOZÓN
NORTE



MÉRIDA
YUC.

XO'O'OK

living

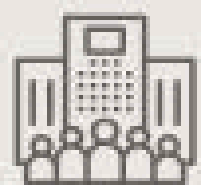
Un proyecto desarrollado por O R V E





SÚPER
EMPRESAS
EXPANSION
2024
TOP
companies

En **Grupo ORVE**, te ayudamos a hacer crecer tu inversión con seguridad y confianza.



Fundada en 2015



+9,000 clientes



10,500 terrenos escriturados

Somos una **empresa inmobiliaria mexicana**, originaria de Yucatán y con presencia en todo el país. Nos respaldan un **equipo de especialistas en patrimonio, finanzas y jurídico**, comprometidos a ofrecerle la mejor asesoría para sus inversiones.

A través de una planificación estratégica en cada uno de nuestros proyectos, aseguramos **altos rendimientos en plusvalía**, beneficiando tanto a los residentes como a los inversionistas y desarrolladores. En **ORVE**, tu futuro financiero está en buenas manos.



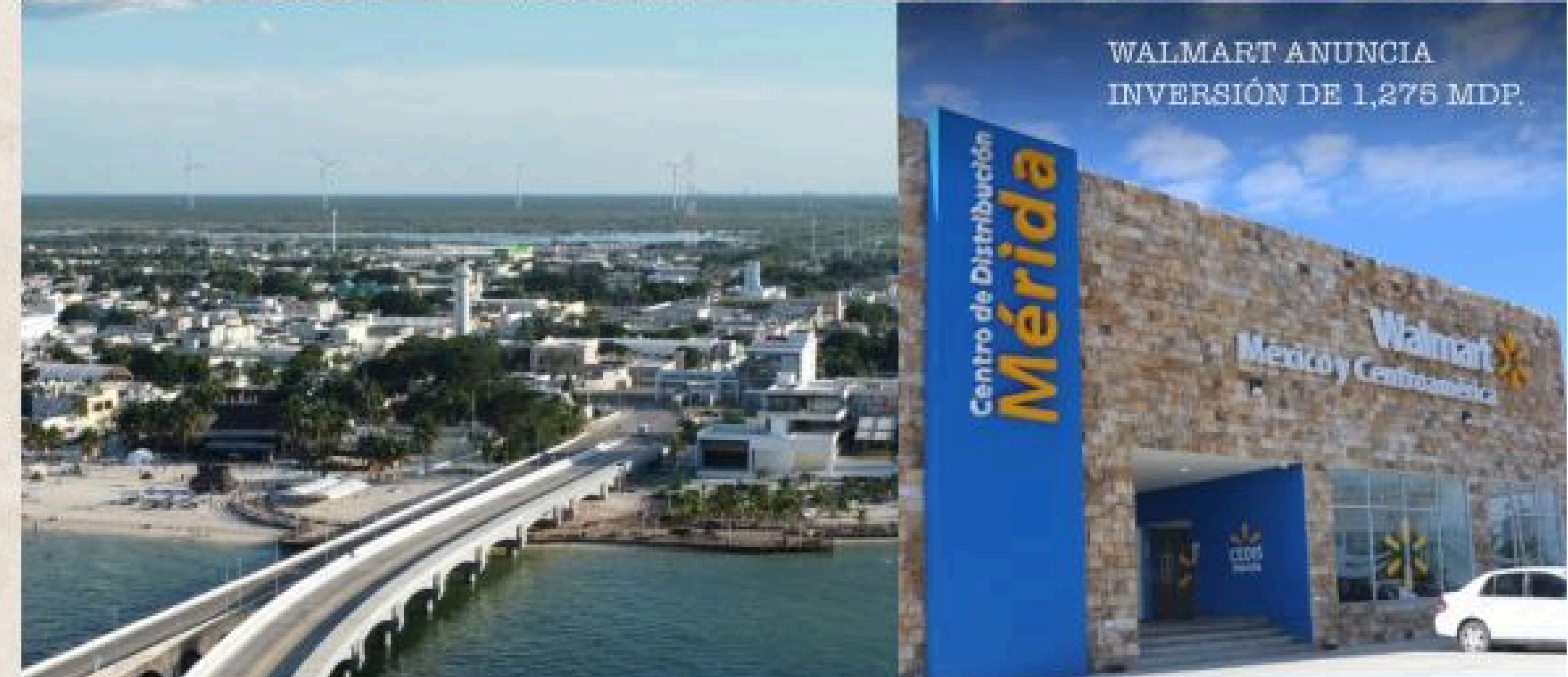
Yucatán, el horizonte de inversión.

Yucatán, un destino donde la riqueza natural y el desarrollo urbano se fusionan en perfecta armonía, creando el escenario ideal para una **inversión segura, rentable y con proyección a futuro.**

CENTRO DE
DISTRIBUCIÓN
DE AMAZON



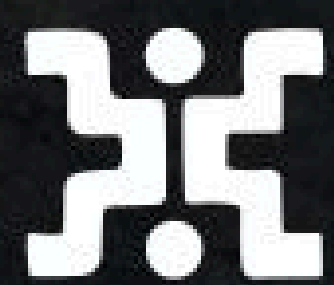
WALMART ANUNCIA
INVERSIÓN DE 1,275 MDP.



GRUMA INVERTIRÁ
1500 MDP EN
NUEVA PLANTA.



INCREMENTO DEL 126%
EN EL FLUJO DE INVERSIÓN
EXTRANJERA DIRECTA.



Descubre todo lo que
puede ofrecerte Yucatán.

¡Haz **clic** y
dale un vistazo!

En armonía
con tu ser

Descubre XO'OK, un desarrollo que se despliega en 7 exclusivas etapas residenciales, donde cada espacio ha sido pensado para ofrecer bienestar, armonía y una forma distinta de vivir.

Además, el proyecto integra un **15% de áreas verdes**, creando un entorno que prioriza la conexión con la naturaleza.

En sus primeras etapas, el proyecto cobra vida a través de departamentos en Etapa 1 y 2 con 184 unidades que reflejan un estilo contemporáneo en conexión con su entorno.

Hoy, XO'OK sigue creciendo con su **tercera etapa**: más de **21 terrenos residenciales** que abren la puerta a construir un patrimonio propio dentro de un entorno que inspira.

Aquí, la naturaleza no es un complemento, es parte esencial de la experiencia. **Xenotikal**, la casa club, se convierte en el corazón del desarrollo: un espacio diseñado para reconectar, disfrutar y vivir momentos únicos.

XO'OK es más que un desarrollo.

Es el punto donde la naturaleza y tu esencia se encuentran,
invitándote a vivir en armonía, con bienestar y
plenitud todos los días.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



Etapa 1 y 2
MÉRIDA, YUC.

Etapa 1 **Terrenos Residenciales**



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

MÉRIDA, YUC.

Temozón Norte

Donde está sucediendo el crecimiento premium en Mérida

 Distancia aproximada	 Tiempo de traslado
 Universidad Anáhuac Mayab	11.2 km 18 min
 Universidad Marista	5.8 km 10 min
 UVM	6.8 km 11 min
 LA ISLA MÉRIDA MALL ENTERTAINMENT	3.3 km 7 min
 HOSPITAL FARO DEL MAYAB	4.7 km 9 min
 GALERÍAS MÉRIDA	8.1 km 15 min
 Progreso	32.2 km 32 min
 Periferia de Mérida	5 km 6 min

TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA YUC.



Caseta
de acceso

Zona
comercial

Etapa 1
Lotes Residenciales

Torre 3

Torre 2


XENOTIKAL
WHERE THE SOUL MEETS

Parque
central

Torre 1

Master Plan Conceptual

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.





XENOTIKAL

WHERE THE SOUL HEALS

Vive en equilibrio
con el lujo
y la naturaleza



Caseta de Acceso

Cuatro carriles de entrada y tres carriles de salida.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



Amenidades del proyecto



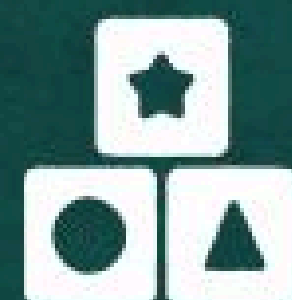
PARQUE
CENTRAL



TERRAZAS



JARDINES



ÁREA DE
NIÑOS

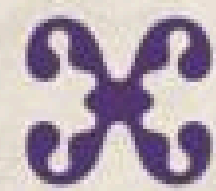


CASA CLUB



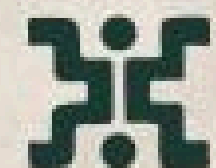
PET PARK

XO'OK te ofrece una **Casa Club** de primer nivel,
un espacio diseñado para el descanso y la
convivencia en un entorno exclusivo.



XENOTIKAL

WHERE THE SOUL HEALS



TEMOZÓN NORTE

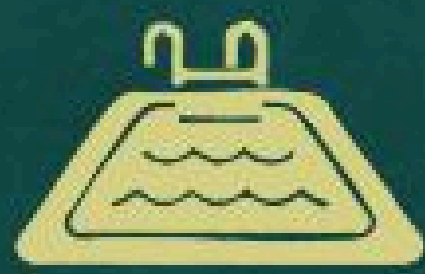
MÉRIDA, YUC.

Casa Club

Disfruta de **amenidades premium** y vive rodeado de lujo en cada detalle.



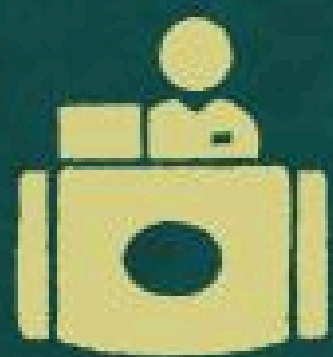
4 privados



Albercas



Albercas naturales



Recepción



Terrazas



Spa

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



XENOTIKAL

WHERE THE SOUL HEALS







Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Invertir con Grupo ORVE te da aún más

Al adquirir un proyecto con nosotros también **obtendrás privilegios adicionales**, reservados exclusivamente para nuestros clientes.

Entre ellos, contarás con acceso al **Club de Playa ORVE** ubicado como parte de la **Zona Esmeralda de la Península de Yucatán**, el cual contará con amenidades como tipo resort como:

- Alberca
- Pool Bar
- Spa
- Kids Club
- Restaurante
- Snack Bar
- Terraza
- Área de hamacas
- Asoleadero
- Camas balinesas
- Baños con regaderas
- Lockers y vestidores
- Renta de equipos no motorizados
- Regaderas al aire libre
- Rooftop con vista al mar
- Cine al aire libre
- Área de fogatas
- Actividades acuáticas

¡Realiza un recorrido virtual!

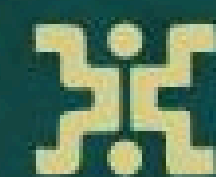
Haz clic aquí



TEMOZÓN NORTE

Modelos Torre 1, 2 y 3

MÉRIDA, YUC.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Torre 2

56 unidades en total

14 unidades	Tipo B	Planta Baja con Terraza
14 unidades	Tipo B	Primer Nivel
28 unidades	Tipo A	Segundo Nivel con Roof Garden

Torre 1

56 unidades en total

14 unidades	Tipo B	Planta Baja con Terraza
14 unidades	Tipo B	Primer Nivel
28 unidades	Tipo A	Segundo Nivel con Roof Garden





Modelo A con Roof Garden

Departamento	31.07m ²
Roof Garden	19.01 m ²

Precio final
\$1,516,685.00 MXN

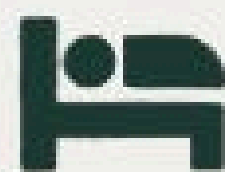
25% Enganche

SEGUNDO NIVEL



56 unidades

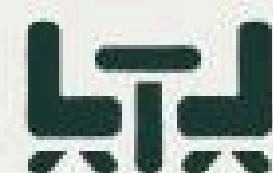
Áreas



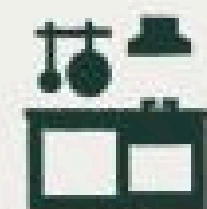
1 Recámara



1 Baño
completo



Comedor



Cocina



Sala



Roof Garden



1 Cajón de
estacionamiento



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.

Modelo A con Roof Garden

TEMOZÓN NORTE



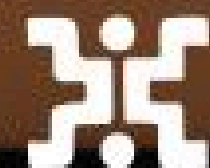
MÉRIDA, YUC.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.

Modelo A con Roof Garden



TEMOZÓN NORTE

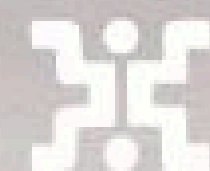


MÉRIDA, YUC.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.

Roof Garden

TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Modelo B

Departamento

62.15m²

Precio final
\$2,940,938.00 MXN

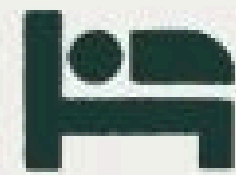
25% Enganche

PRIMER NIVEL



28 unidades

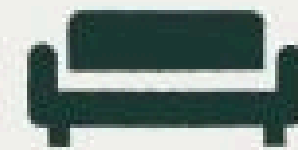
Áreas



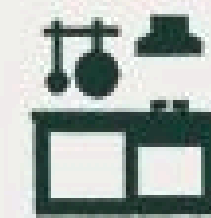
2 Recámaras



2 Baños completos



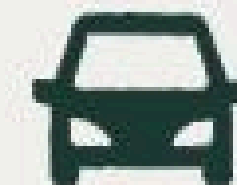
Sala



Cocina



Comedor



1 Cajón de estacionamiento

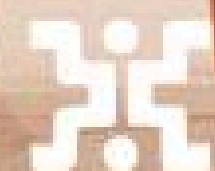


Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.

Modelo B



TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Modelo B con Terraza

Departamento

62.15 m²

Terraza

20.60 m²

Precio final
\$3,105,738.00 MXN

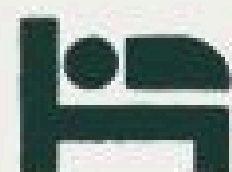
25% Enganche

PLANTA BAJA



28 unidades

Áreas



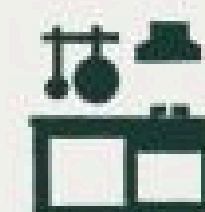
2 Recámaras



2 Baños completos



Sala



Cocina



Comedor



Terraza

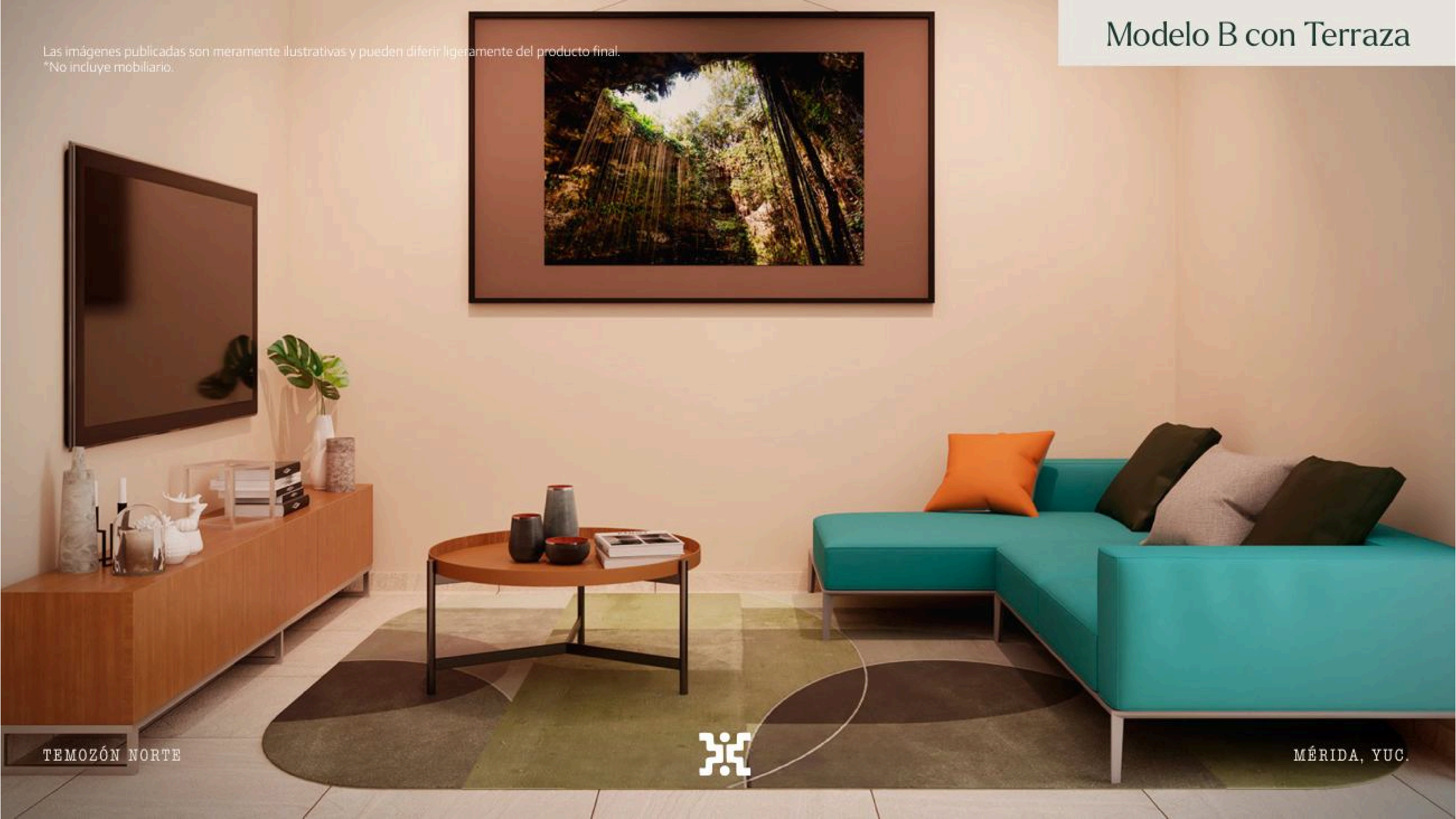


1 Cajón de estacionamiento

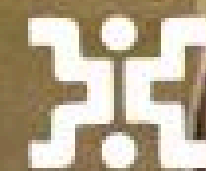


Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.

Modelo B con Terraza

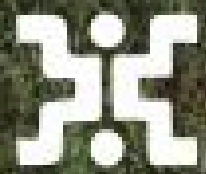


TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.





Modelo A con Roof Garden

56 unidades
31.07 m²

Precio total
\$1,516,685.⁰⁰ MXN

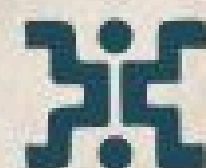
TEMOZÓN NORTE



Modelo B

28 unidades
62.15 m²

Precio total
\$2,940,938.⁰⁰ MXN



Modelo B con Terraza

28 unidades
82.75 m²

Precio total
\$3,105,738.⁰⁰ MXN

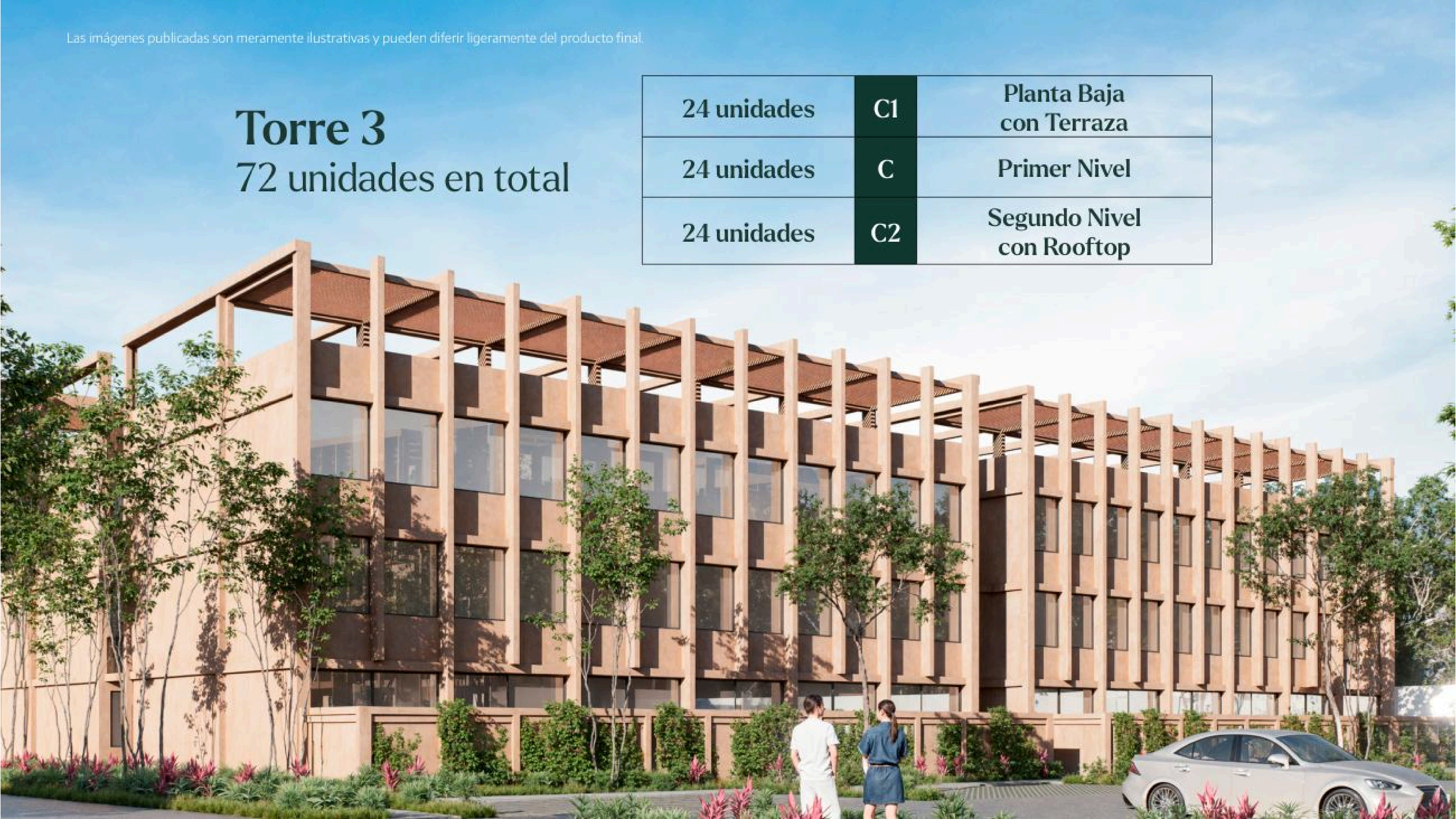
MÉRIDA, YUC.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Torre 3

72 unidades en total

24 unidades	C1	Planta Baja con Terraza
24 unidades	C	Primer Nivel
24 unidades	C2	Segundo Nivel con Rooftop



Modelo C1 con Terraza

Departamento	36.27 m ²
Terraza	9.6 m ²

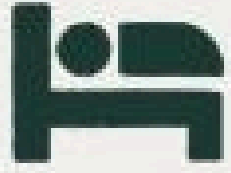
Precio final
\$2,031,613_MXN
25% Enganche

PLANTA BAJA

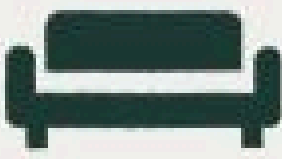


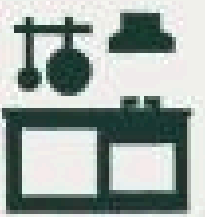
24 unidades

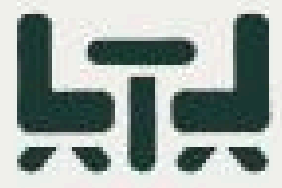
Áreas

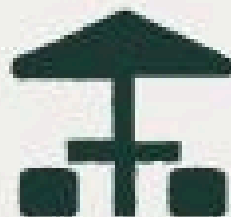
- 

1 Recámara
- 

1 Baño completo
- 

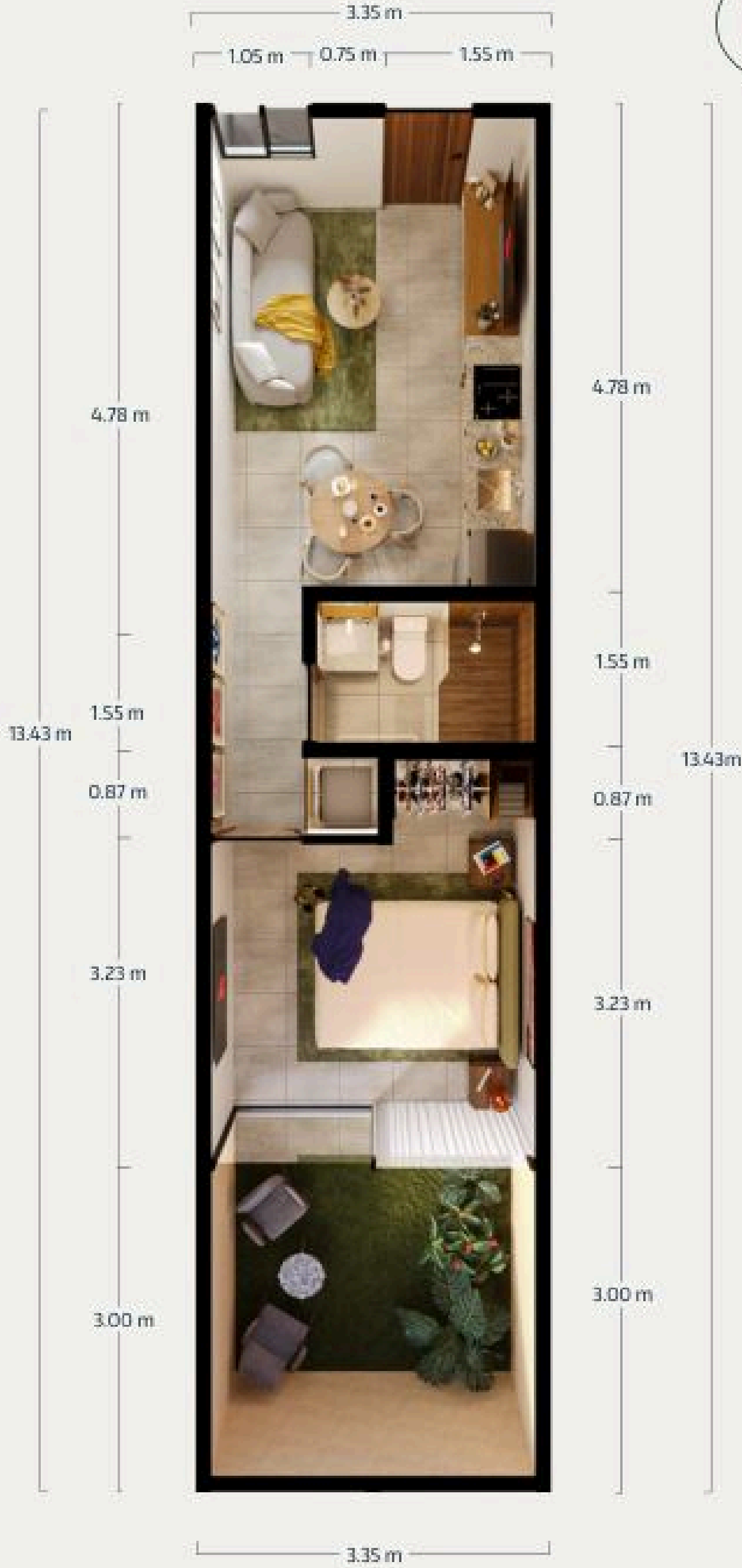
Sala
- 

Cocina
- 

Comedor
- 

Terraza
- 

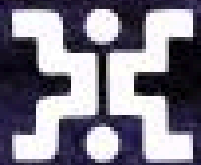
1 Cajón de estacionamiento



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final. *No incluye mobiliario.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.

TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir del producto final.
No incluye mobiliario.

TEMUZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Modelo C

Departamento

36.27 m²

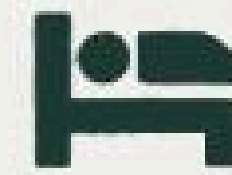
Precio final
\$1,942,621 MXN

25% Enganche

PRIMER NIVEL

24 unidades

Áreas



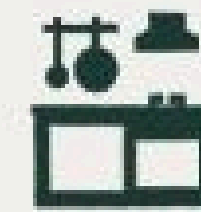
1 Recámara



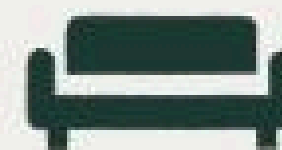
1 Baño completo



Comedor



Cocina



Sala



1 Cajón de estacionamiento



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final. *No incluye mobiliario.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.

TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Modelo C2 con Rooftop

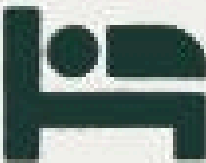
Departamento	36.27 m ²
Rooftop	12.6 m ²

Precio final
\$2,053,749_{MXN}
25% Enganche
SEGUNDO NIVEL

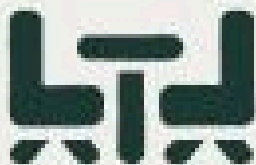


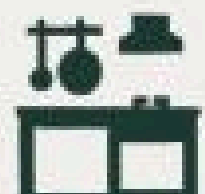
24 unidades

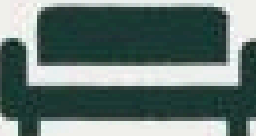
Áreas

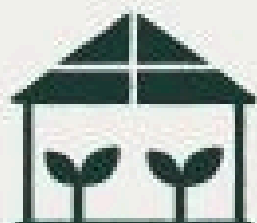
- 

1 Recámara
- 

1 Baño completo
- 

Comedor
- 

Cocina
- 

Sala
- 

Rooftop
- 

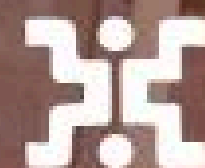
1 Cajón de estacionamiento



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final. *No incluye mobiliario.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.

TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.



Modelo C1 con Terraza

24 unidades
45.87 m²

Precio total
\$2,031,613 MXN

TEMOZÓN NORTE



Modelo C

24 unidades
36.27 m²

Precio total
\$1,942,621 MXN



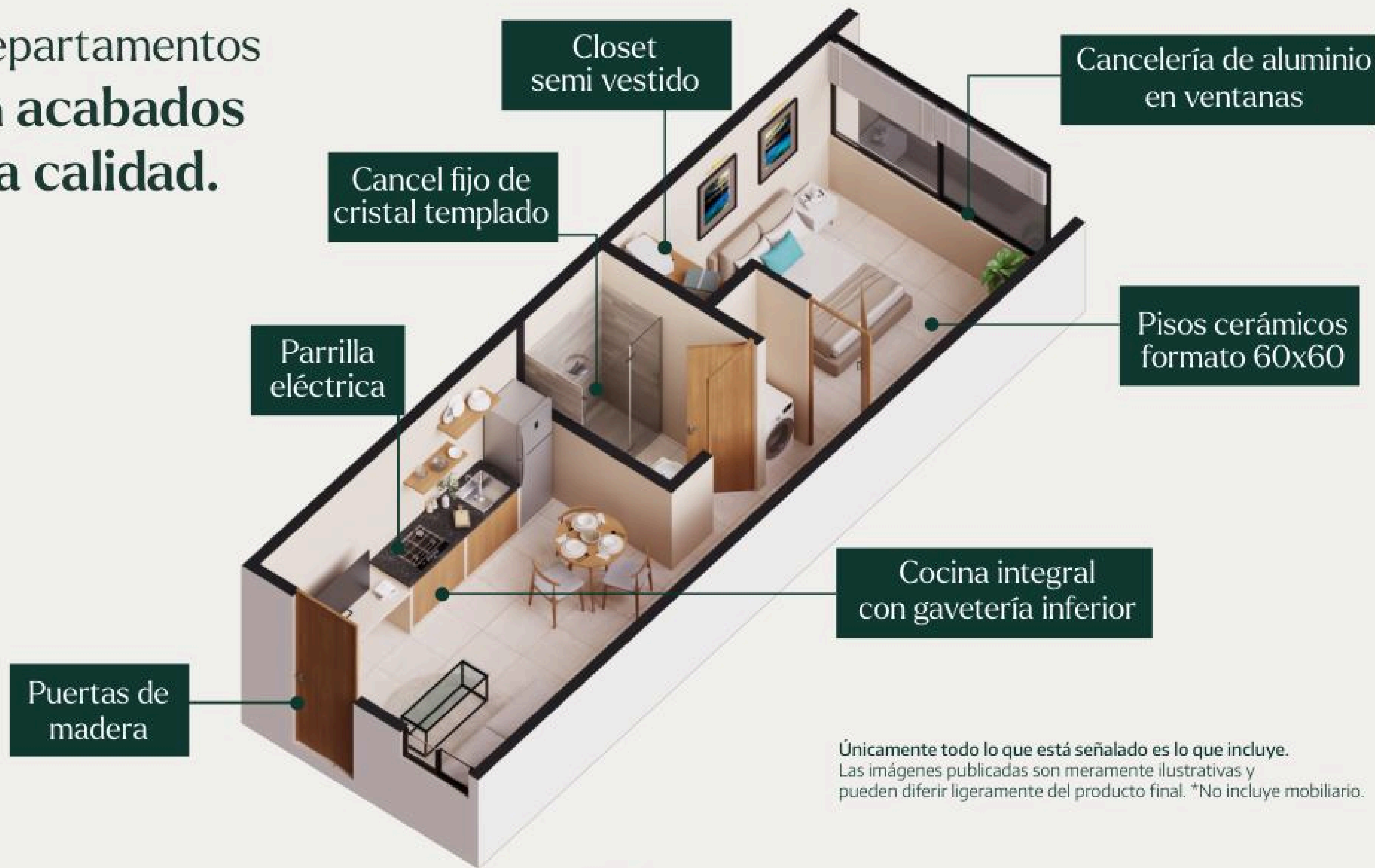
Modelo C2 con Rooftop

24 unidades
36.27 m²
*Rooftop 12.6 m²

Precio total
\$2,053,749 MXN

MÉRIDA, YUC.

Todos los departamentos cuentan con **acabados de primera calidad.**



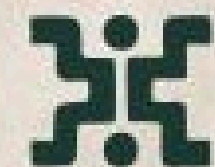
Únicamente todo lo que está señalado es lo que incluye.
Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y
pueden diferir ligeramente del producto final. *No incluye mobiliario.

Departamentos

Aparta hoy con
\$10,000.00 MXN

*Aplican restricciones

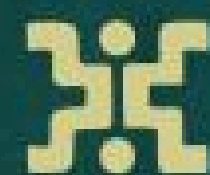
**25% de
enganche**



TEMOZÓN NORTE

Terrenos Residenciales

MÉRIDA, YUC.



21 Terrenos Residenciales



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

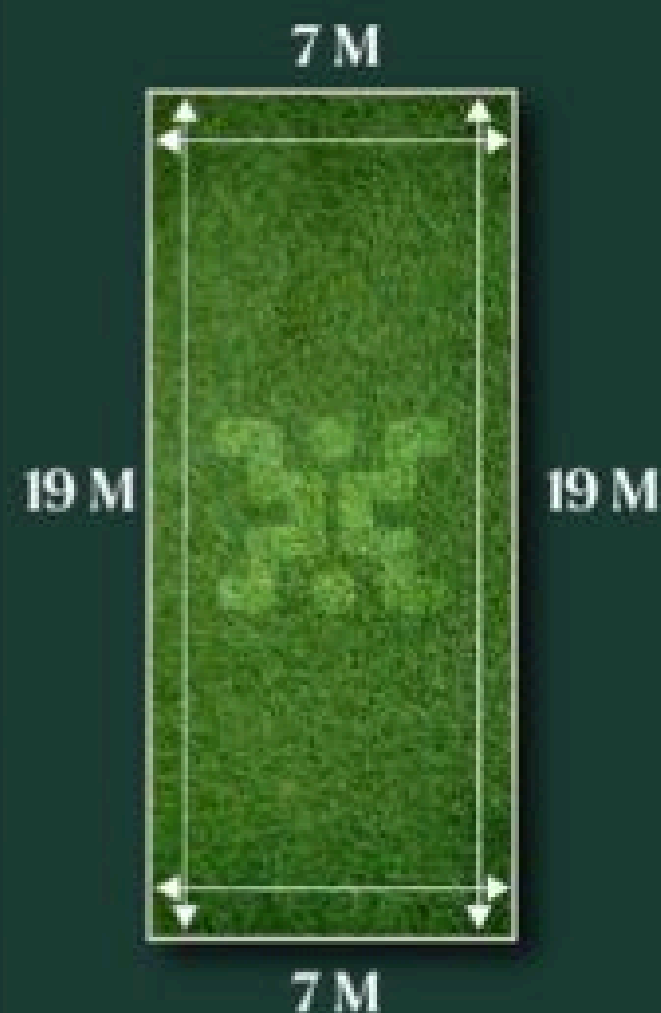
Entrega **3 años**

Disponibles **3 UDS**

Anticipo de
\$5,000MXN

Mensualidad desde
\$7,711MXN

Lotes de
133 m²



Periodo	Descuento %	Descuento \$	Enganche del 12%	Precio final	Precio x m ²
1-3 Meses	30%	\$473,214MXN	\$132,499MXN	\$1,104,166MXN	\$8,302/m ²
4-12 Meses	25%	\$394,345MXN	\$141,964MXN	\$1,183,035MXN	\$8,895/m ²
13-24 Meses	20%	\$315,476MXN	\$151,428MXN	\$1,261,904MXN	\$9,488/m ²
25-36 Meses	15%	\$236,607MXN	\$160,892MXN	\$1,340,773MXN	\$10,081/m ²
37-60 Meses	10%	\$157,738MXN	\$170,357MXN	\$1,419,642MXN	\$10,674/m ²
61-96 Meses	5%	\$78,869MXN	\$179,821MXN	\$1,498,511MXN	\$11,267/m ²
97-180 Meses	0%	N/A	\$189,285MXN	\$1,577,380MXN	\$11,860/m ²

Entrega **3 años** | Disponibles **6** UDS | Anticipo de **\$5,000** MXN | Mensualidad desde **\$12,485** MXN

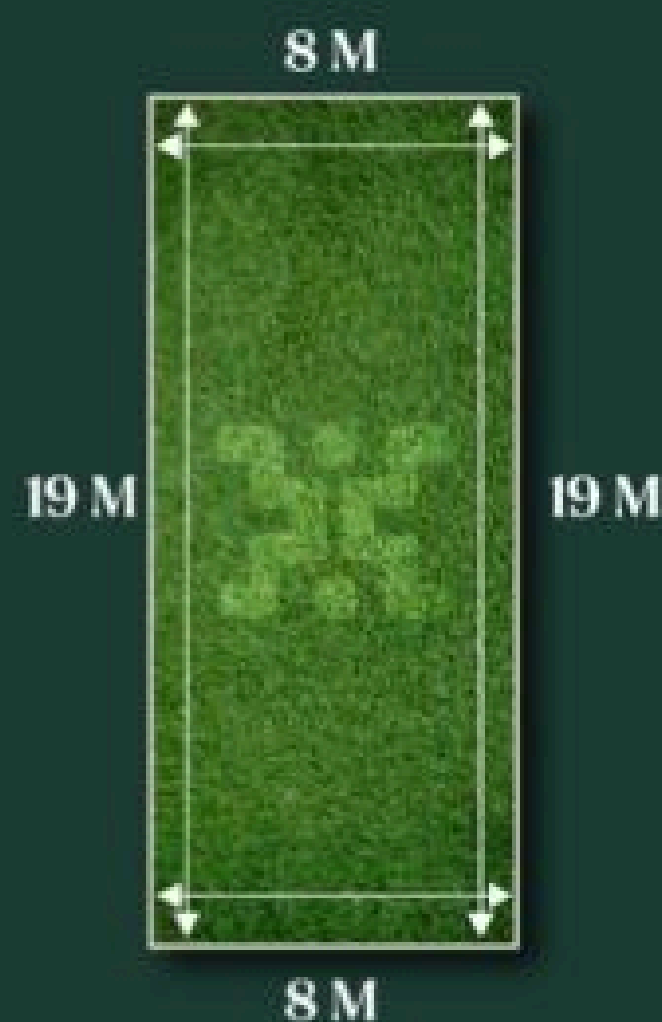
Lotes mayores
+152 m²
(215.33 m²)



Periodo	Descuento %	Descuento \$	Enganche del 12%	Precio final	Precio x m ²
1-3 Meses	30%	\$766,144 MXN	\$214,520 MXN	\$1,787,669 MXN	\$8,302/m ²
4-12 Meses	25%	\$638,453 MXN	\$229,843 MXN	\$1,915,360 MXN	\$8,895/m ²
13-24 Meses	20%	\$510,762 MXN	\$245,166 MXN	\$2,043,051 MXN	\$9,488/m ²
25-36 Meses	15%	\$383,072 MXN	\$260,489 MXN	\$2,170,741 MXN	\$10,081/m ²
37-60 Meses	10%	\$255,381 MXN	\$275,811 MXN	\$2,298,432 MXN	\$10,674/m ²
61-96 Meses	5%	\$127,690 MXN	\$291,134 MXN	\$2,426,123 MXN	\$11,267/m ²
97-180 Meses	0%	N/A	\$306,457 MXN	\$2,553,813 MXN	\$11,860/m ²

Entrega **3 años** | Disponibles **12^{UDS}** | Anticipo de **\$5,000_{MXN}** | Mensualidad desde **\$8,813_{MXN}**

Lotes tipo
152 m²



Periodo	Descuento %	Descuento \$	Enganche del 12%	Precio final	Precio x m ²
1-3 Meses	30%	\$540,816 _{MXN}	\$151,428 _{MXN}	\$1,261,904 _{MXN}	\$8,302/m ²
4-12 Meses	25%	\$450,680 _{MXN}	\$162,244 _{MXN}	\$1,352,040 _{MXN}	\$8,895/m ²
13-24 Meses	20%	\$360,544 _{MXN}	\$173,061 _{MXN}	\$1,442,176 _{MXN}	\$9,488/m ²
25-36 Meses	15%	\$270,408 _{MXN}	\$183,877 _{MXN}	\$1,532,312 _{MXN}	\$10,081/m ²
37-60 Meses	10%	\$180,272 _{MXN}	\$194,693 _{MXN}	\$1,622,448 _{MXN}	\$10,674/m ²
61-96 Meses	5%	\$90,136 _{MXN}	\$205,510 _{MXN}	\$1,712,584 _{MXN}	\$11,267/m ²
97-180 Meses	0%	N/A	\$216,326 _{MXN}	\$1,802,720 _{MXN}	\$11,860/m ²



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Lotes tipo
152 m²

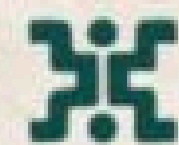


12 unidades

Mensualidad desde
\$8,813^{MXN}

TEMOZÓN NORTE

TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA YUC.

XO'OK
living

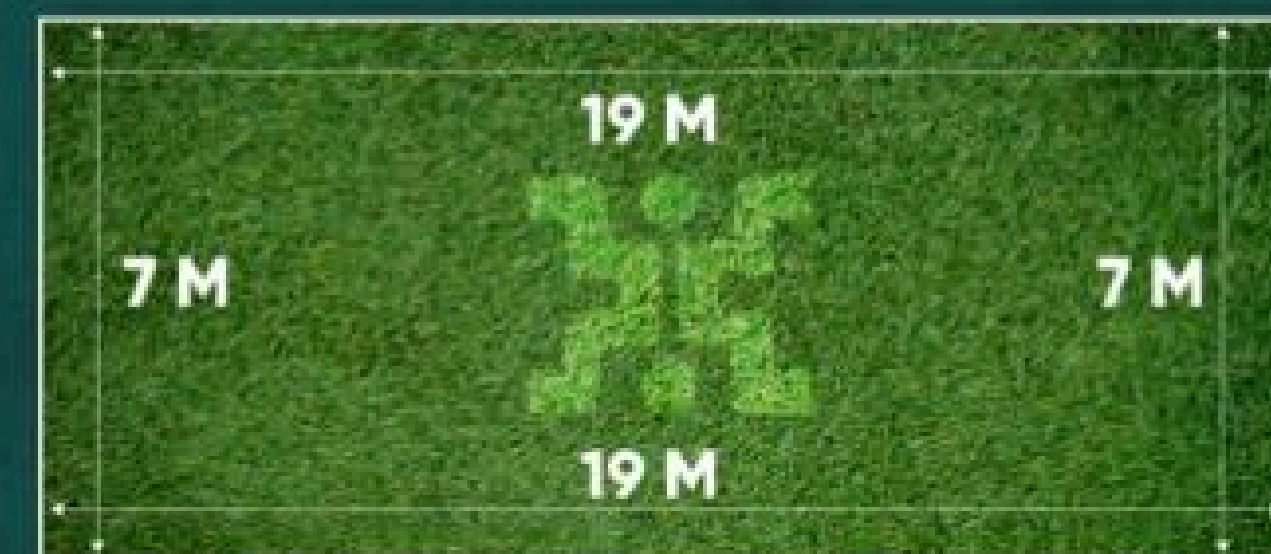
Lotes mayores
+152 m²
(215.33 m²)



6 unidades

Mensualidad desde
\$12,485^{MXN}

Lotes de
133 m²

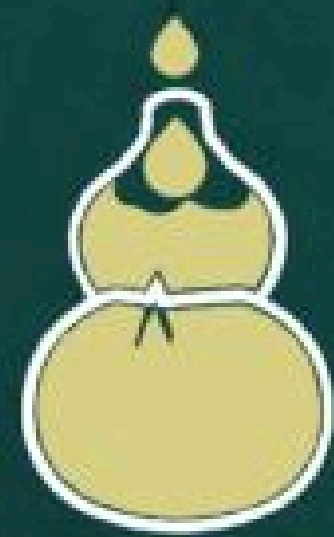


3 unidades

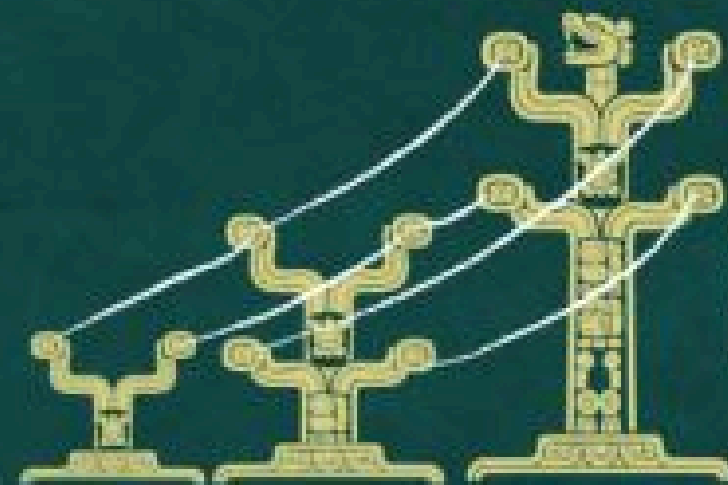
Mensualidad desde
\$7,711^{MXN}

MÉRIDA, YUC.

Servicios e infraestructura



Agua
potable



Suministro eléctrico
baja tensión



Alumbrado
público en postes



Calles de
Concreto Hidráulico



Sistema de tratamiento
de aguas residuales
por medio de planta de tratamiento
de aguas residuales.



Barda perimetral
en el desarrollo.



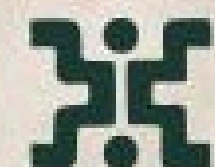
Pozos
pluviales

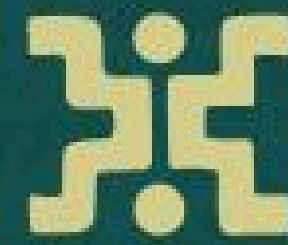
Terrenos Residenciales

Aparta hoy con
\$5,000 MXN

*Aplican restricciones

**12% de
enganche**





ENTREGA 2029

En armonía *con tu ser*

CONOCE MÁS DE NUESTROS PROYECTOS EN **GRUPOORVE.COM**



La información contenida en este documento es propiedad de Grupo ORVE. Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.